DATOS GENERALES							
Número de acta		**No.43**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**12/09/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.43			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

A medida que se avanza con la construcción del alcantarillado no convencional en Rieles, se vienen ajustando los diseños de acuerdo a la topografía y condiciones del terreno encontrado.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's, van 34 en total intervenidos y 34 listos (pendiente instalación ganchos). Pintura en caseta y adecuaciones generales. Se continúa con acometidas de acueducto, VRP y domiciliares de alcantarillado. Construcción de pozos sépticos para alcantarillado no convencional y se suspende la pavimentación de las brechas. Se tiene programado retomar actividades después de que se termine de hacer la televisación del tramo que hace falta.
- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Se continúa con acometidas de Red de distribución, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con urbanismo de PTAP. Se continúa con alcantarillado no convencional sector Los Rieles. Vaciado de pilotes y cajas para el acueducto no convencional, excavación de pilas para viaducto. Se iniciará con pavimentación de las brechas una vez se hagan las pruebas hidrostáticas de las acometidas de acueducto.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

Se realizó control a la programación y control al flujo de inversión con base en la reprogramación ajustada con la adición y la nueva fecha final de plazo que es el 18 de octubre de 2023. Se tiene que al 10 de septiembre de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 90%, sin embargo el avance ejecutado que muestra el PDT es del 70%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso. Con respecto al flujo de inversión el valor programado es de $4.183 millones frente a un valor ejecutado aproximado de $3.367 millones.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, que no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que nuevamente se insiste al contratista agilizar la terminación de estas actividades para poder mostrar un avance físico más alto, acorde a la realidad del proyecto.

El supervisor del proyecto consulta cual es la fecha de terminación de las dos PTAP teniendo en cuenta que solo restan 36 días para que finalice el contrato y estaban programadas para terminarse el 18 de agosto de 2023. El contratista responde que la PTAP de rieles está programada para realizarle pruebas este próximo viernes 15 de septiembre y la PTAP de Camelias, para la próxima semana. La interventoría le sugiere al contratista coordinar una capacitación de entrega con el personal que operará estas dos plantas.

El supervisor insistió en hacer entrega para la reunión con el subsecretario del próximo martes 19 de septiembre de 2023, el plan de acción con la reprogramación de actividades que permitan cumplir con el objeto del contrato en el tiempo que queda para su finalización, toda vez que por instrucción de la Secretaría tanto el contrato de obra como el de la interventoría, no serán modificados, razón por la cual, las obras deberán terminarse el 18 de octubre de 2023.

El contratista informa que el día de hoy estará haciendo entrega del plan de acción para revisión por parte de la interventoría.

El contratista insiste en que la demora en los pagos de las actas de obra, afecta su flujo de caja y por ende los rendimientos en obra.

4. Proposiciones y varios:

- El contratista está atendiendo las reparaciones del desarenador de Camelias al igual que el de Rieles.
- Se programó reunión de avance el 19 de septiembre de 2023 a las 4pm. Se inició con convocatoria.
- Se inició con la recopilación de la información y documentación de todos los futuros suscriptores (Nombre, cédula, dirección, cuenta de servicios públicos, predial o ficha catastral), en compañía de la entidad, la interventoría, el contratista de obra y la corporación de acueducto AltaVista futuro operador de las redes de acueducto y alcantarillado.
- Hacen entrega de la propuesta económica para la pintura de los tanques, el supervisor informa que se estudiará la propuesta para tomar la decisión si se hace o no.
- Se hizo reunión con el señor corregidor, la supervisión, interventoría y contratista social, para exponer la situación con el poseedor del predio donde se pretende construir el pozo séptico N° 5, que no autoriza la instalación del mismo en el lugar, lo que afecta la instalación del agua potable a 8 viviendas.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Actualizar PMT y permiso derotura hasta el 18 de octubre de 2023.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	En proceso.
Elaboración de actas de vecindad en Camelias (Sector Los Naranjos).	Contratista de Obra	Están en proceso. Pendiente entregar a la interventoría el paquete completo organizado para adjuntarlo al informe de agosto.
Entrega de Informe ambiental mensual de Agosto de 2023 por parte del contratista	Contratista de Obra	Pendiente

Aprobación cambio de obra No.02.	Supervisión	Aprobada y publicada
Realizar volantes con recomendaciones en el manejo de las redes.	Contratista e Interventoría de obra (área social).	En procesos
Definir si el pozo séptico de casa roja que ahora es propiedad de medio ambiente si se va a construir.	Supervisión	Se definió que si se construye.
Programar para la próxima semana revisión de toda la parte catastral de la zona.	Ingenieros Hervin y William de la supervisión.	Está en proceso.
Amarre geodésico	Contratista de Obra	Inician próxima semana y tiempo de entrega en 2 semanas.
Entrega de propuesta económica para la pintura de los tanques.	Habitante de la zona.	Hace entrega de la propuesta por valor de
Realizar Manual de funcionamiento y mantenimiento de todos los equipos de la PTAP tanto para Camelias como para Rieles. Este debe entregarse al final del proyecto.	Contratista de Obra	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Septiembre 12 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato FO-GTIC Acta de Reunión General	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta #43

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Angel	Interventoría	3158320459		
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104723937	catalinaochoa basicolagente@gmail.com	
Nancy S. Alvarez	SGyCT/SSP.	3014339690	nancyalvarez1@gmail.com	
Julieth Vanegasco	SGyCT/SSP	3024436178	julieth1a1a@hotmail.	
Willian J. Guerrero	SGyCT/SSP	3165222936	william.guerrero@medellin.gov.co	
Henri Herrera C.	SGyCT/SSPP	310 3747303	henri.herrera@medellin.gov.co	
José A. Montoya E	SGyCT/SSPP	3148561334	Jose.montoya@medellin.gov.co	
Diago Acosta	SGyCT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Hugo Mercado R	Contratista	3003652641	ingmercadorivera@hotmail.com	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de

Powered by CamScanner